

Протокол заседания правления № 60

06.10.2017 г.
Красногорск

г.

Тема собрания: отчет о выполнении плана и бюджета октябрь 2017 г.

Присутствующие члены Правления: *Каулов С. К., Мовнер В. А., Фурсов А. В., Маррей М. Ю.*

Повестка дня:

1. Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в октябре 2017 г.
2. Перевыборы представителей подъездов.
3. Максимальное ускорение в проведении косметического ремонта дома для получения субсидии на косметический ремонт 8 подъездов в 2017 г.

Вопрос 1: Отчет о выполнении плана работ и выполнении бюджета в октябре 2017 г.

Выполненные работы в октябре 2017 г.

АДМИНИСТРАТИВНАЯ ЧАСТЬ.

1. Запуск отопительного сезона, передача документов Администрации.
2. Сбор решений заочной части Общего Собрания и подведение итогов Общего Собрания, проводимого в период с 28 сентября по 15 октября 2017 года.
3. Заполнение новых разделов сайта ГИС ЖКХ.
4. Проведение первого судебного заседания по вопросу отсутствия уличного освещения.
5. Получен дизайнерский проект первого этажа нашего дома. Запущен расчет стоимости ремонта: работ и материалов.

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	КРОВЛЯ
2	Демонтаж и монтаж балконного козырька кв № 151 – 1шт.
3	Полный демонтаж и монтаж крыши козырька не жилого помещения №1080 (Абдулаев А.А.)
4	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
5	Замена фановых и вентиляционных труб их гидроизоляция на крыше. (выводы)
6	Замена отсекающего крана ГВС обратки на тех. этаже.
7	Замена подачи и обратки в связи с неправильной подводки отоплнгия кв.140.
8	Чистка фильтров грубой и тонкой очистки, настройка и регулировка редукторов давления кв.№48
9	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
10	Обходы подвального пом. Тех. этажа. 2 раза в сутки на предметы протечек ГВС,ХВС и отопления.
11	Осмотр канализационных колодцев придомовой территории по всему пер. дома, 1раз в неделю.
12	Покраска перил входных групп со стороны набережной.

13	Укладка тротуарной плитки в арке между 1 и 2 подъездами 100м.кв.
14	Запуск отопления, развоздушка отопления во всех не жилых помещениях, подвале и тех. этаже, подъездных рамках и батареях, а также в жилых квартирах в кол. 38 шт. Устранения течи с последующими ликвидациями. Замена шаровых кранов и батарей.
15	В связи с большими тепловыми потерями было отключение отопления всех мусорокамер и слив воды из данных промежутков системы.
16	Монтаж канализационной системы не жилого пом. хххli в связи с отсутствием тройникового соединения
18	Закупка и заготовка металла для монтажа пандуса. Изготовление деталей согласно чертежа.
19	Уборка с крыши дома демонтированных частей козырьков. Утепление подъездных стояков в кол. 4 шт.
20	Насаждение кустарников со стороны Москва-реки, а также утепление и подготовка цветов к зимовке.
21	Изготовление металлических стеллажей в складе №2 для хранения инструмента и материалов.
22	ТЕКУЩИЕ ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.
23	Установка автоматов не жилых помещений 32А. и 63А.
24	Замена ламп по пер.дома и арках в количестве 6 шт.
25	Замена ламп на лестничных маршах, лифтовых и квартирных холлов в кол. 4 шт.
26	Полный монтаж и подводка эл. магистрали 65 метров с установкой ДИФ автоматов и подключением счетчиков. Запуск в эксплуатацию.
27	Установка осветительных приборов и их подключения на входной группе не жилого пом.№1080.
28	ДВОРНИК.
29	Уборка и вывоз мусора.
30	Уборка подвального пом. 8. 7 .6. 5. 4. 3. подъездов.

Отчет о выполнении бюджета в октябре 2017 г.

	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	октябрь		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00	34 699,95	65 113,92
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00	450 642,99	562 577,40
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00	80 390,98	120 234,20
Служба консьержей	192 319,00	192 319,20	241 322,85
Домофон	7 156,00	7 360,00	10 814,48
Охрана	14 400,00	14 400,00	19 963,46
Содержание и текущий ремонт	666 200,00	657 851,25	812 900,90
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00	34 807,67	48 089,31
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00	27 526,12	35 044,25
Доп. услуги	10 000,00		1 470,21
Доход от аренды подвальных помещений	10 000,00		
Доход от аренды рекламных площадей	8 000,00	10 060,00	9 600,00
ОДН электрика	47 000,00	48 537,53	66 369,29
ИТОГО	1 565 945,00	1 558 595,69	1 993 500,27

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ			
			123 313,45
Водоотведение, холодная вода (Водоканал)	54 220,00		
Отопление, подогрев (Котельная Павшино)	589 750,00		1 415 000,00
ОДН электрика (Мосэнергосбыт)	47 000,00		52 335,94
Служба консьержей	192 319,00		183 370,80
Домофон	6 300,00		
Охрана	14 400,00		
Содержание и ремонт			
			173 595,50
<i>Технический персонал, предоставляемый ИП Румянцев, включая налоги и сборы</i>			
	173 595,50		
Зарплата бухгалтера	25 000,00		40 001,00
Зарплата паспортиста	7 000,00		7 000,00
Вознаграждение председателя правления	25 000,00		40 000,00
Расходные материалы	15 000,00		4 200,00
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту	90 000,00		72 833,00
Проведение альпинистских работ: ремонт, покраска, замена отливов по всему дому, ликвидация протечек в 7 квартирах			100 000,00
Вывоз мусора (Ресурс-ЭКО)	35 000,00		34 960,00
Содержание лифтов (Лифтек)	41 400,00		41 212,57
Услуги юристов			5 000,00
Комиссия банка	2 500,00		4 049,00
Налоги	24 423,92		37 899,00
ИТОГО	1 342 908,42		2 334 770,26

за 1,5 мес

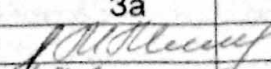
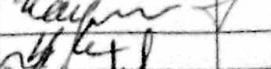
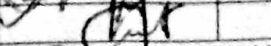
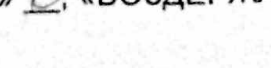
за 1,5 мес

В том числе наличные расходы:

№	Наименование	Сумма, руб.	Дата
1	Закупка металла для монтажа пандуса 7-го подъезда со стороны набережной	4200р.	19.10.2017г.

Чеки переданы в бухгалтерию.

Голосование: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА ОКТЯБРЬ 2017 г.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.			
2	Наумова С.Н.			
3	Жовнер В.Л.			
4	Фурсов А.Г.			

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: УТВЕРДИТЬ ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНА РАБОТ И БЮДЖЕТУ ЗА ОКТЯБРЬ 2017 г.

Вопрос №2: Перевыборы представителей подъездов.

В процессе сбора голосов Правление столкнулось с фактическим отсутствием работы «ответственных» по подъездам. Текущие представители подъездов показывают слабую активность, не участвуют в собраниях Правления и жизни ТСЖ, в целом, не берут на себя организационные или информационные функции. Более того, в доме появилось очень много новых собственников, готовых взять на себя роль представителей подъездов.

Таким образом, предлагаем в декабре 2017 запустить процедуру перевыбора представителей подъездов, чтобы к 1 января 2018 был укомплектован обновленный активный состав представителей подъездов и создана система сбора инициатив и пожеланий собственников различных подъездов, а также организован эффективный обмен информацией между подъездами и между Правлением ТСЖ и собственниками, входящими в состав ТСЖ.

Голосование: ПРОВЕСТИ ВЫБОРЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПОДЪЕЗДОВ В ДЕКАБРЕ 2017 года. Включить их в работу Правления ТСЖ.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	<i>Маррей</i>		
2	Наумова С.Н.	<i>Наумова</i>		
3	Жовнер В.Л.	<i>Жовнер</i>		
4	Фурсов А.Г.	<i>Фурсов</i>		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение: ПРОВЕСТИ ВЫБОРЫ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ПОДЪЕЗДОВ В ДЕКАБРЕ 2017 года. Включить их в работу Правления ТСЖ.

Вопрос №3 Максимальное ускорение в проведении косметического ремонта дома для получения субсидии на косметический ремонт 8 подъездов в 2017 г.

В результате проведения общего собрания собственниками было принято решение участвовать в программе субсидирования косметических ремонтов подъездов. Поскольку программа не будет продлена в 2018 году у ТСЖ «Дом на набережной» есть шанс успеть до конца года получить субсидию по всем 8ми подъездам. Чтобы решить данную задачу и сдать все 8 подъездов на получение субсидии до конца года, нужно, как минимум, 4 дополнительных квалифицированных строителя, сроком до конца декабря 2018.

Голосование: Принять на работу 4-х строителей с зарплатами 40 000 руб. на руки до декабря 2017 г. Руководство ремонтными работами в подъездах поручить Кинаш Е.Г.

№ п/п	ФИО	За	Против	Воздержался
1	Маррей М.Ю.	<i>Маррей</i>		
2	Наумова С.Н.	<i>Наумова</i>		
3	Жовнер В.Л.	<i>Жовнер</i>		

4	Фурсов А.Г.	<i>А.Г.</i>	
---	-------------	-------------	--

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Правление принято следующее решение:

Принять на работу 4-х строителей с зарплатами 40 000 руб. на руки.

Руководство ремонтными работами в подъездах поручить Кинаш Е.Г.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ (ФИО, подпись)

Кинаш Е.Г.
Кинаш Е.Г.
Маррей М.Ю.

Приложение к протоколу: реестр платежных поручений октября 2017 г.

Номер	Дата вх.	Номер вх.	Сумма	Валюта	Информация
371	02.10.2017	277843	150,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров и страховых возмещений (кредитные организации, Банк Рос
372	02.10.2017	206606	3 200,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Плата за обслуживание по Пакету услуг "Базис" за период с '01/10/2017' по '31/10/2017' дог.40703810838000002289. НДС не взимается.
373	29.09.2017	277	3 500,00	руб.	Синюкова Наталья Сергеевна / Перечисление заработной платы за вторую половину сентября 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна. Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
374	29.09.2017	281	5 315,42	руб.	Мосэнергосбыт / Доплата за электроэнергию за август 2017г. по дог. с ИКУ №83936705 от 18.04.2016г. В том числе НДС 18 % - 810.82 рублей.
375	29.09.2017	275	12 500,00	руб.	Маррей Марина Юрьевна / Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ вторую половину сентября 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается НДС не облагается.
376	29.09.2017	276	12 501,00	руб.	Пономарева Светлана Алексеевна / Перечисление заработной платы за вторую половину сентября 2017г. Пономаревой Светлане Алексеевне. НДС не облагается.
377	29.09.2017	280	16 321,98	руб.	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование за сентябрь 2017г. г.НДС не облагается..
378	29.09.2017	279	21 368,00	руб.	УФК по МО (для ИФНС №24 по г.Красногорск) / НДФЛ за сентябрь 2017 г.НДС не облагается.
379	29.09.2017	274	183 370,80	руб.	ИП Румянцев Георгий Александрович / Оплата за услуги по Договору №01-04/2016 от 01.04.2016г. организация службы консьержей за сентябрь 2017 г. НДС не облагается
380	29.09.2017	278	209,02	руб.	УФК по Московской области (ГУ-Московское областное РО Фонда социального страхования Российской Федер / Уплата страховых взносов от НС и ПЗ за сентябрь 2017 г. НДС не облагается НДС не облагается.

381	03.10.2017	282	173 595,50	руб.	ИП Румянцев Георгий Александрович / Оплата за услуги по Договору №02-04/2016 от 01.04.2016г. за сентябрь 2017 г. организация работы службы технической поддержки за сентябрь 2017 г. Сумма: 173595-50. НДС не облагается.
382	06.10.2017	284	190 000,00	руб.	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 28983.05 рублей.
383	09.10.2017	285	123 313,45	руб.	Водоканал "Павшино" / Оплата по счету №1220 от 30.09.2017г. за водоснабжение и водоотведение за сентябрь 2017 г. Договор №52 от 01.09.2015г. В том числе НДС 18 % - 18810.53 рублей.
384	09.10.2017	287	41 212,57	руб.	ЛИФТЕК / Оплата по счету №4571 от 30 сентября 2017 г. за Техническое обслуживание лифтов в сентябрь 2017г. Сумма: 41212-57. В том числе НДС 18 % - 6286.67
385	09.10.2017	286	47 020,52	руб.	Мосэнергосбыт / Оплата за электроэнергию за сентябрь 2017г. по сч.№Э-05-12811 от 30.09.2017г. по дог. ИКУ №83936705 от 18.04.2016г. В том числе НДС 18 % - 7172.62 рублей.
386	10.10.2017	803939	11,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №288 (34960 RUR) от 10/10/17. Без НДС
387	10.10.2017	288	34 960,00	руб.	Ресурс ЭКО / Оплата по счету № 189 от 30 сентября 2017 г. за вывоз мусора контейнером 0,8 м3. в сентябрь 2017г. В том числе НДС 18 % - 5332.88 рублей.
388	10.10.2017	289	50 000,00	руб.	ПРОФАЛЬПСТРОЙ ООО / Авансовый платеж 50% за услуги по локальному ремонту фасада, по дог. № 88 от 20.09.17г., по сч.№130 от 20.09.17г., НДС не облагается.
389	12.10.2017	986508	11,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №294 (170000 RUR) от 12/10/17. Без НДС
390	12.10.2017	986513	96,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия в другие банки (кредитные организации, Банк России) за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО №40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документы: Документ(ы); от 11/10/17 №№: 291 (6679.01 RUR), 292 (3
391	11.10.2017	291	6 679,01	руб.	НКО "МОНЕТА.РУ" (ООО) / Возврат денежных средств на основании Письма №489/14 от 12.09.17г. НДС не облагается.
392	11.10.2017	292	30 000,00	руб.	Леруа Мерлен / Оплата по договору №ЮС 03/1417 от 19.10.2015 для совершения покупок в ТЦ "Леруа Мерлен" (Красногорск) В том числе НДС 18 % - 4576.27
393	11.10.2017	290	32 433,00	руб.	ИП ЕРИЦЯН АРТУР НИКОЛАЕВИЧ / Оплата за материалы по счету №433 от 29 сентября 2017г. В том числе НДС 18 % - 4947.40 рублей.
394	12.10.2017	294	170 000,00	руб.	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 25932.20 рублей.

395	13.10.2017	296	3 500,00	руб.	Синюкова Наталья Сергеевна / Перечисление заработной платы за первую половину октября 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
396	13.10.2017	298	10 400,00	руб.	СтарСити / Оплата по сч.№39В от 04.10.17г. за изгот.шайб ,бал.кран , В том числе НДС 18 % - 1586.44 рублей.
397	13.10.2017	295	12 500,00	руб.	Маррей Марина Юрьевна / Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ первую половину октября 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается
398	13.10.2017	297	12 500,00	руб.	Пономарева Светлана Алексеевна / Перечисление заработной платы за первую половину октября 2017г. Пономаревой Светлане Алексеевне. НДС не облагается.
399	13.10.2017	299	200 000,00	руб.	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 30508.47 рублей.
400	16.10.2017	177172	44,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документ(ы):; от 13/10/17 №№: 299 (200000 RUR), 298 (10400 RUR), 296 (3500 RUR), 297 (12500 RUR
401	16.10.2017	177170	150,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров и страховых возмещений (кредитные организации, Банк Рос
402	18.10.2017	366728	11,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №301 (190000 RUR) от 18/10/17. Без НДС
403	18.10.2017	366726	150,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров и страховых возмещений (кредитные организации, Банк Рос
404	18.10.2017	300	5 000,00	руб.	Крыжановский Дмитрий Владимирович / Перечисление по договору на оказание юр.помощи №17/10/2017 от 17.10.17г. Крыжановскому Дмитрию Владимировичу. НДС не облагается
405	18.10.2017	301	190 000,00	руб.	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 28983.05 рублей.
406	23.10.2017	637115	11,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №303 (360000 RUR) от 23/10/17. Без НДС
407	23.10.2017	303	360 000,00	руб.	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 54915.25 рублей.
408	25.10.2017	832411	32,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия в другие банки (кредитные организации, Банк России) за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО №40703810838000002289 от '12/08/2015'. Документы: №304 (50000 RUR) от 25/10/17 Без НДС

409	25.10.2017	304	50 000,00	руб.	ПРОФАЛЬПСТРОЙ ООО / Окончательный платеж 50% за услуги по локальному ремонту фасада , по дог.№ 88 от 20.09.17г., по сч.№131 от 27.09.17г. , НДС не облагается.
410	27.10.2017	17383	11,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №305 (215000 RUR) от 27/10/17. Без НДС
411	27.10.2017	305	215 000,00	руб.	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 32796.61 рублей.
417	31.10.2017	339778	11,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №312 (90000 RUR) от 31/10/17. Без НДС
418	31.10.2017	436181	11,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия внутри Сбербанка за ПП/ПТ через ДБО согласно договору РКО № 40703810838000002289 от '12/08/2015'. №307 (12500 RUR) от 31/10/17. Без НДС
419	31.10.2017	436182	150,00	руб.	ПАО СБЕРБАНК / Комиссия за перечисление средств со счета юридического лица на счет физического лица кроме перечислений в рамках заключенных с Банком зарплатных договоров и страховых возмещений (кредитные организации, Банк Рос
420	31.10.2017	308	3 500,00	руб.	Синюкова Наталья Сергеевна / Перечисление заработной платы за вторую половину октябрь 2017г. Синюкова Наталья Сергеевна .Трудовой договор № 01/2016. НДС не облагается
421	31.10.2017	306	12 500,00	руб.	Маррей Марина Юрьевна / Перечисление вознаграждения председателю ТСЖ вторую половину октябрь 2017г. Маррей Марина Юрьевна. НДС не облагается НДС не облагается.
422	31.10.2017	307	12 500,00	руб.	Пономарева Светлана Алексеевна / Перечисление заработной платы за вторую половину октябрь 2017г. Пономаревой Светлане Алексеевне. НДС не облагается.
423	31.10.2017	312	90 000,00	руб.	Котельная-Павшино / Оплата задолженности по Договору №16-ТСЖ.П-15, за поставку тепловой энергии. В том числе НДС 18 % - 13728.81 рублей.